Respirez l'air frais et profitez du meilleur des Alpes dans

France, Courchevel, Courchevel 1850, Pralong

Appartement *- REF: TGS-A3121*

Nº Chambres: 3	Nº du Salle de bains: 3	Nº du Peuples: 6	Parking	M² construction: 125m²	Wifi	Sauna	SPA privé
Vues montagneuses	Ascenseur collectif	Ascenseur privé	Climatisation	Lave-vaisselle	TV	Machine à laver	ledébarras
Salle de ski							

Activités dans la station						
Ski / Snowboard	Cyclisme	Ski de fond	Golf	Randonnée	Vélo de montagne	Équitation

Votre Refuge de Luxe à Courchevel 1850 : Une Oasis Alpine

Découvrez le summum du luxe alpin dans cet appartement exceptionnel, où la grandeur d'une terrasse spacieuse et ensoleillée et d'un jardin privé se marie harmonieusement avec un accès direct **"ski-in/ski-out"**. Le tout, avec en toile de fond les paysages époustouflants de Courchevel 1850, le cœur des Alpes françaises.

Niché dans la prestigieuse station de Courchevel 1850, cet appartement élégant et unique de 125 m² bénéficie d'un **emplacement idéal** juste au bord des pistes, avec une vaste terrasse exceptionnelle orientée plein sud. Un ensoleillement optimal, des vues panoramiques imprenables et un design moderne rénové, ainsi qu'un magnifique jardin privé, en font votre **location de vacances idéale tout au long de l'année**.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel exclusif, il jouit d'une position privilégiée juste à côté du télésiège six places "Pralong", offrant un accès facile au vaste domaine skiable des Trois Vallées. De plus, les deux remontées pour les pistes vertes de l'Altiport se trouvent au pied de l'appartement, ce qui en fait le **choix parfait pour une expérience ski-in/ski-out**, tant pour les skieurs experts que pour les débutants.

Cet appartement, récemment rénové, comprend un salon spacieux avec une **cheminée à l'éthanol**, un généreux espace salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. Profitez de trois chambres

avec salle de bain privative, conçues pour votre plus grand confort. La suite principale comprend une baignoire et une douche, ainsi qu'un WC privé ; les deux autres chambres disposent chacune de leur propre douche et lavabo avec un WC partagé. Le linge de lit, les serviettes et les articles de toilette de haute qualité sont inclus dans le service de nettoyage. Une Smart TV et des tapis de yoga sont également à votre disposition.

L'une des caractéristiques les plus uniques et remarquables de cette propriété est son **jardin privé**. Juste à côté de la terrasse, c'est un espace sûr pour que les jeunes enfants puissent jouer dans la neige (ou les adultes, nous ne jugerons pas !). La terrasse est également parfaitement orientée sud-est pour profiter de délicieux petits-déjeuners et déjeuners ensoleillés en hiver, et de dîners en plein air en été.

Pour votre commodité, la propriété propose **deux places de parking souterrain** et un parking extérieur supplémentaire disponible en face du bâtiment, ainsi qu'un **casier à skis privé** pour ses hôtes. Les forfaits de ski peuvent être achetés facilement à côté, au bureau des skis de Pralong, où se trouve également l'école de ski ESF avec des instructeurs de ski et de snowboard de premier ordre. La location privée de skis peut être organisée sur demande, afin que l'essayage et la location puissent être effectués dans le confort de votre salon. Le centre-ville est à seulement 5 minutes en voiture ou 15 minutes à pied, et des taxis sont disponibles sur demande.

Pour les grands groupes ou les familles, cette résidence peut être réservée avec une propriété sœur, offrant un hébergement encore plus spacieux.

À Noter :

- Le ménage de fin de séjour est inclus, avec la possibilité de bénéficier de services de nettoyage et de blanchisserie supplémentaires pendant votre séjour, sur demande et avec supplément. Le linge de lit, les serviettes et les tapis de bain de qualité supérieure sont fournis.
- L'emplacement est excellent pour le ski, mais il faut compter 15 à 20 minutes à pied pour se rendre en ville. Des taxis sont disponibles si nécessaire.
- Nos voisins sont de charmants locaux connus pour être des lève-tôt ; nous vous rappelons donc que les fêtes et autres festivités bruyantes ne sont pas autorisées dans la propriété.

Découvrez le luxe à Courchevel 1850. Réservez votre escapade alpine dès aujourd'hui.